



# Reglement jaarplaatsen 2024

**Camping & Beachresort Julianahoeve is aangesloten bij Branche-organisatie Hiswa - RECRON. Hierdoor gelden op deze camping de algemene Hiswa - RECRON-voorwaarden die te vinden zijn op de website. Buiten deze algemene voorwaarden hanteren wij tevens het reglement van Camping & Beachresort Julianahoeve;**

## Artikel 1: Jaarplaatsen

De plaats dient het hele jaar onderhouden te worden. De bewoners van de caravan dienen er zorg voor te dragen dat hun voertuigen, inclusief aanhangers e.d. op eigen plaats staan.

## Artikel 2: Betalingswijze

Bij reservering dient 50% van de huursom vóór 1 februari 2024 in ons bezit te zijn en het resterende deel vóór de eerste overnachting en anders **uiterlijk** voor 1 mei 2024. Bij te late betaling wordt u de wettelijke rente in rekening gebracht.

## Artikel 3: Huurcontract

Zoals bij u bekend geldt de overeenkomst van 1 januari tot en met 31 december 2024 en wordt vervolgens automatisch voor 1 jaar verlengd wanneer er door 1 van beide partijen, u als huurder of Camping & Beachresort Julianahoeve, geen opzegging van de overeenkomst heeft gedaan.

## Artikel 4: Aansluitingen

1. Gas, water en elektriciteit zijn het gehele jaar beschikbaar. Wij adviseren u ervoor te zorgen dat de waterleiding van de caravan afgetapt is om schade ten tijde van vorst te voorkomen. De gasinstallatie moet om de 5 jaar en/of wanneer er iets aan de installatie veranderd c.q. vernieuwd wordt, gekeurd worden. Er dient een bewijs van goedkeuring afgegeven te worden bij de receptie. De kosten van de keuring zijn voor rekening van de eigenaar van de stacaravan.
2. Zowel de kosten betreffende verstopping van de afvoer bij de caravan tot het hoofdriool als de kosten van schade aan de water-, gas- en/of elektraleidingen, zijn voor rekening van de eigenaar.

## Artikel 5: Bewoning caravan

1. In uw huursom zijn de kosten inbegrepen voor het verblijf van 6, of het aantal personen van één gezin indien meer dan zes, vooraf ingeschreven personen gedurende het gehele jaar inclusief gebruik van het zwembad. De namen en geboortedata van deze vaste bewoners dienen uiterlijk 1 maart 2024 te zijn doorgegeven via "Mijn Julianahoeve". Wanneer er meer dan 6 extra personen regelmatig in de caravan verblijven, kunnen zij aangemeld worden middels het huur contract voor € 52,50 per jaar (vanaf 2 jaar oud en inclusief zwembadtoegang). Personen die slechts een aantal nachten bij u logeren meldt u voor aankomst, via "Mijn Julianahoeve", aan voor € 4,50 per persoon per nacht (vanaf 2 jaar oud en inclusief zwembadtoegang)

## Artikel 6: Alleen familiecamping

Jongeren onder 21 jaar worden zonder hun ouders of wettelijke verzorger niet toegelaten op de camping. Jongeren onder de 21 jaar mogen alléén op de camping verblijven indien minstens één van zijn/haar ouders of wettelijke verzorgers zelf aanwezig is op de camping en zolang de jongeren verblijven op dezelfde plaats als de ouders.

## Artikel 7: Dagbezoekers

1. Zorg dat ook uw dagbezoek zich aan onze regels houdt. Wij achten u verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers.
2. Bezoekers mogen niet met hun auto de camping op. zij kunnen deze parkeren op de parkeerplaats voor de slagboom (buiten de 30-minutenzones) of op het Transferium.
3. Dagbezoekers hebben tijdens de vakantieperiodes geen toegang tot het zwembad.

## Artikel 8: Huisdieren

Huisdieren zijn in het algemeen niet toegestaan.

## Artikel 9: Toegangscontrole

1. U dient via Mijn Julianahoeve 1x per jaar uw kenteken(s) door te geven met een maximum van 5 kentekens per jaarplaats.

## Artikel 10: Gebruik gemotoriseerde voertuigen

1. Wij verzoeken u het autogebruik tot een minimum te beperken en alleen stapvoets te rijden. De auto dient te allen tijde op uw plaats geparkeerd te worden of op de door u gehuurde parkeerplaats. Wanneer u geen plaats heeft voor meerdere auto's dienen deze op de oprit (buiten de 30 minuten zone), of op het Transferium geparkeerd te worden.
2. Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen gebruikt worden door daartoe bevoegde personen en zijn alleen bedoeld om de camping op en af te rijden.

## Artikel 11: Rust

1. Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23.00 uur en 07.00 uur rustig dient te zijn op de camping. Er mag niet met auto's of andere gemotoriseerde voertuigen over de camping gereden worden (de slagboom is alléén te openen in geval van nood). Geluidsoverlast, in de ruimste zin van het woord, dient ten allen tijde voorkomen te worden.
2. De directie behoudt zich het recht voor om bij herhaaldelijke geluidsoverlast de betreffende perso(o)n(en) de toegang tot de camping te ontzeggen.

## Artikel 12: Centrumgebied alléén voor voetgangers

Het centrumgebied is alléén toegankelijk voor voetgangers. Fietsers dienen hun fiets in de fietsstallingen te plaatsen direct voor de toegangen van dit gebied. Skelters, hoverboards, en aangedreven steppen zijn verboden op het plein. Uitzonderingen op deze regel zijn mensen in een (elektrische) rolstoel of scootmobiel.

**Hoverboards met zitje zijn op de gehele camping verboden. Dit in verband met de veiligheid van de berijders en alle andere gasten op de camping. Aangedreven stepjes mogen alleen bestuurd worden door volwassenen.**

## Artikel 13: Adresgegevens

Indien uw adres, ( mobiele ) telefoonnummer en/of e-mailadres wijzigt, wilt u dit dan zo snel mogelijk doorgeven aan de receptie. In geval van nood moeten wij u ergens kunnen bereiken! Dit geldt ook als het kenteken van de auto wijzigt.

## Artikel 14: Verhuur caravan

1. Wanneer u uw caravan ter beschikking stelt aan personen welke niet geregistreerd staan als vaste gasten dan bent u verplicht, mede door de wet op de "nachtregistratie", om deze personen vooraf bij ons aan te melden via "Mijn Julianahoeve". Tevens dient het kenteken van de auto van uw logee ook aangemeld te worden zodat zij voor de betreffende periode toegang hebben tot de camping. Zonder deze aanmelding krijgen zij géén toegang tot de camping. Per persoon dient men € 4,50 verblijfskosten (vanaf 2 jaar ) per nacht te betalen bij de receptie. Als eigenaar van de caravan blijft u altijd verantwoordelijk voor het aanmelden van uw logees en alle gegevens die Camping Julianahoeve hiervoor nodig heeft.
2. Deze regels zijn van toepassing wanneer u uw caravan ter beschikking stelt **zonder hier enige vergoeding voor te ontvangen**, is dit wel het geval dan verwijzen wij u naar het reglement voor "Particuliere verhuur". Voor verdere informatie kijkt u op [www.julianahoeve.nl/nl/particuliere-verhuur](http://www.julianahoeve.nl/nl/particuliere-verhuur).

3. Informeer uw logees in ieder geval dat:
  - Huisdieren niet zijn toegestaan
  - Personen onder de 21 jaar niet zonder ouder of wettelijke verzorger op de camping mogen overnachten
  - Zij rekening houden met de openingstijden van de receptie.
  - Er een slagboom aanwezig, welke door middel van kentekenerkenning geopend wordt.
4. Stacaravans zonder badkamer mogen niet verhuurd worden aan derden, ook niet wanneer de badkamer gesitueerd is in de schuur.
5. Het is niet toegestaan uw caravan te verhuren via platforms zoals Booking.com, Novasol en Airbnb. Wij verwijzen u graag door naar uw "Mijn Julianahoeve"-account waar u zich aan kunt melden voor ons verhuurplatform.
6. Camping & Beachresort controleert regelmatig, of de verhuurde chalets aan de actuele kwaliteitseisen voldoen. Mocht dit niet het geval zijn, kunnen wij uw chalet uit de verhuur nemen.

### **Artikel 15: Schuurtjes, schuttingen en aanbouwsels**

Voordat u gaat starten met de uitvoering van de werkzaamheden moet u een tekening inleveren bij de receptie waarop uw plannen aangegeven staan: dit ter controle en ter voorkoming van eventuele misverstanden.

#### **Hier in acht nemend de onderstaande regels:**

1. Op een permanente standplaats mag maximaal één bijgebouw (schuurtje) worden geplaatst met een maximale dakoppervlakte van 9 vierkante meter en een totale hoogte van 2.80 meter, gemeten vanaf het maaiveld (hoogte van de weg). Het bijgebouw mag niet gebruikt worden als recreatief nachtverblijf. De vloeroppervlakte van de schuur mag maximaal 6 vierkante meter bedragen. Het schuurtje dient minimaal 150 cm van het hart van de beplanting af te staan.
2. Afstand van hekwerk tot hart beplanting moet minimaal 100 cm bedragen. Alléén aan de voorzijde van uw plaats is een afscheiding neer te zetten op 50 cm afstand van de grens en alleen wanneer deze niet hoger is dan 100 cm hoog.
3. Het gebruik van een zonnepaneel, schotelantenne en/of vlaggenmast is toegestaan mits deze niet boven de caravan uitkomt.
4. De bestrating mag maximaal 50% van de oppervlakte van het veld bedragen, na aftrek van de oppervlakte van de caravan en schuur.
5. Partytenten/paviljoenen zijn toegestaan van maximaal 3 x 3 meter en het materiaal wat hiervoor gebruikt mag worden is uitsluitend van zeil of doek.
6. De onderzijde van de caravan dient dichtgemaakt te zijn maar er dient rekening gehouden te worden met voldoende ventilatie van de ruimte onder de caravan. Houdt u hierbij tevens rekening met de gaskraan en de inspectiedeksel van de riolering; deze dienen te allen tijde toegankelijk te zijn.
7. De plaats dient in geval van nood toegankelijk te zijn. Dat wil zeggen dat deuren en/of poorten naar de plaats, niet op slot mogen zijn.
8. Het is mogelijk om aan uw stacaravan een overkapping te plaatsen. Houd dan wel rekening met de volgende voorwaarden: uw plan eerst kenbaar maken door middel van een tekening via [jaarplaats@julianahoeve.nl](mailto:jaarplaats@julianahoeve.nl), maximaal één kant mag permanent afgesloten zijn en de rest dient open te blijven. De oppervlakte van uw caravan en overkapping mogen samen niet de toegestane oppervlakte van 55m<sup>2</sup> overschrijden.
9. Elektrischekasten, Riool -, en/of waterputten moeten te allen tijde vrijgehouden worden.
10. (ver)bouwwerkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10:00 en 17:00 uur, niet in de periode tussen 1 juli en 1 september, nooit in vakantieperiodes en feestdagen en altijd in overleg met Camping & Beachresort Julianahoeve en natuurlijk de burens.
11. De onderlinge afstand tussen caravans en bijgebouwen ten opzichte van het aangrenzende veld bedraagt minimaal 3 meter om de brandveiligheid te waarborgen.
12. Zonnepanelen zijn alléén na overleg met Camping Julianahoeve te realiseren en alléén wanneer de installatie voldoet aan onderstaande voorwaarden:
  - \* Installatie door een gecertificeerd bedrijf.
  - \* Certificaat afgeven aan de Julianahoeve
  - \* Goedgekeurd door verzekeraar en apart verzekerd i.v.m. hogere brandrisico's

**Ter info: Terugleveren aan ons stroomnet is niet mogelijk dus het opwekken is alleen voor direct eigen verbruik!**

### **Artikel 16: Beplanting en graafwerk op de plaats**

1. De grens van een plaats is het hart van de beplanting. Er dient altijd een ruimte open te blijven van 150 cm. van deze grens. De vrije ruimte tussen objecten van aangrenzende kavels dient te allen tijde minimaal 3 meter te zijn. De plaatsen onderling zijn gescheiden door begroeiing die maximaal 1.80 m. hoog is. Er mag geen beplanting gesnoeid of verwijderd worden in eigen beheer.
2. Om beschadigingen van leidingen e.d. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder overleg met de receptie.

### **Artikel 17: Afvalverwerking**

1. De camping biedt goede mogelijkheden om afval gescheiden in te leveren. U dient uw huisvuil in dichtgebonden zakken in de containers te deponeren en de container vervolgens weer te sluiten, in verband met stankoverlast. Voor groenafval, plastic, papier en glas zijn aparte containers beschikbaar. Op de plattegrond staat aangegeven waar deze containers zich bevinden. Uiteraard mogen er geen zaken van buiten de camping in de afvalcontainers gedeponeerd worden. Wanneer wij dit wel constateren, zullen wij hier strenge consequenties aan verbinden !
2. Voor het afvoeren van grof afval berekenen wij € 35,00 per rit. Indien u dit zelf afvoert naar onze open container worden er geen kosten berekend.
3. Het is verboden om matrassen, koelkasten of andere elektrische apparaten bij de milieustraten van de camping te dumpen. Er zullen boetes opgelegd worden van ten minste € 150,00 wanneer wij constateren dat deze regels overtreden worden. U dient bovengenoemd afval mee te nemen naar de milieustraat in de eigen woonplaats of mee te geven aan de leverancier van de vervangen goederen!
4. Het is verboden reeds weggegooid zaken uit de containers te halen.

### **Artikel 18: Douche- en toiletvoorzieningen**

Het is voor u, als vaste gast, niet toegestaan water te tappen en te douchen bij de sanitair gebouwen. Bij uitzondering is dit wel geoorloofd tijdens de wintermaanden wanneer u het water reeds heeft afgesloten. Deze voorzieningen zijn gerealiseerd ten behoeve van onze toeristische gasten.

### **Artikel 19: Brandgevaar**

In elke caravan moet een goedgekeurde brandblusser van 2 kg aanwezig zijn. Het is niet toegestaan open vuur te maken, zoals vuurkoven en/of brandhaarden. Barbecueën is toegestaan tot uiterlijk 22:00 uur, mits het op een veilige wijze gebeurt en andere bewoners geen overlast geeft. Houdt altijd een brandblusser of emmer water in de aanslag!

### **Artikel 20: Drones**

Om de privacy van onze gasten op de camping te waarborgen is het gebruik van drones niet toegestaan.

### **Artikel 21: Verkoop**

Voordat een caravan te koop aangeboden wordt dient u dit altijd eerst aan ons te melden. Indien dit akkoord bevonden is, zal er eerst een veiligheidskeuring en taxatie worden uitgevoerd. De bijkomende kosten zullen direct aan u worden doorberekend. Na de goedkeuring en prijsbepaling bemiddeld de camping bij de verkoop en verzorgt de financiële afhandeling. Wanneer er een koper is gevonden, dient u een koopovereenkomst, tevens overschrijvingsformulier voor de kavel, voor uw caravan te ondertekenen. Bij verkoop is de verkoper, zonder enige uitzondering, een provisie verschuldigd ad. 10% van de overeengekomen koopsom, met een maximum van € 5.000,00. Voor het in de verkoop nemen van uw caravan dienen ook alle zaken aangepast te worden welke in strijd zijn met de geldende regels van de camping en/of omschreven staan in het veiligheidsrapport.

### **Artikel 22: Wanordelijk gedrag**

De directie van de camping behoudt zich het recht voor om personen die zich voortdurend wanordelijk gedragen en de gestelde regels negeren, de toegang tot de camping permanent te ontzeggen.

### **Artikel 23: Alcohol-, en drugsgebruik**

Het nuttigen van alcoholische dranken is alléén toegestaan op de door u gehuurde plaats of in één van de aanwezige horecagelegenheden met de bijbehorende terrassen. De ouders of verzorgers blijven te allen tijde verantwoordelijk voor hun kinderen, zij dienen het alcoholgebruik onder hen in de hand te houden of te voorkomen. Aan personen beneden de 18 jaar wordt geen alcohol geschonken en/of verkocht. Het gebruik van drugs in de breedste zin van het woord is in alle gebouwen en openbare ruimtes van Camping & Beachresort Julianahoeve ten strengste verboden. Personen die zich niet aan deze regels houden zullen van de camping verwijderd worden.

### **Artikel 24: Openingstijden camping**

De camping is het gehele jaar toegankelijk. Kijk voor openingstijden voor de aanwezige faciliteiten op onze website.

Kijk voor de veel gestelde vragen over de jaarplaats op <https://www.julianahoeve.nl/nl/jaarplaatsen/frequently-asked-questions>

